

# Modern, onderhouds- arm zorgcentrum met meer leefruimte



Project	◆ Huis ter Hagen, Driehuis
Opdrachtgever	◆ Woningbedrijf Velsen
Architect	◆ Wiegerinck Architecten

**Oud en nieuw komen samen in Huis ter Hagen. Modern, onderhoudsarm zorgcentrum met meer leefruimte. Huis ter Hagen, aan de zuidoostkant van Driehuis, is oorspronkelijk gebouwd in de jaren zeventig als een verzorgingstehuis. Architectonisch gezien was het ontwerp- en bouwproject een interessante combinatie van oud- en nieuwbouw, legt Taecke Halma van Wiegerinck Architecten uit Arnhem uit.**

**'Het was een bijzonder project met een combinatie van renovatie en nieuwbouw. Het middengedeelte bleef staan en de vleugels werden gesloopt. Het is nu een modern zorgcentrum met meer ruimte voor bewoners en personeel.'**

Het was niet mogelijk om de plusminus tweehonderd bewoners in een keer ergens anders onder te brengen. Daarom bleef het woon- en zorgcentrum tijdens de recente uitbreiding en renovatie gedeeltelijk bewoond, vertelt Halma. 'Daarom voltrok de bouw zich in twee fasen. Organisatorisch, economisch, maar ook emotioneel was het voor alle betrokkenen een heftige onderneming.' Uiteindelijk draaide het erom om de bewoners en het personeel de ruimte te geven om te leven, aldus Halma. 'Het was een enigszins donker en massief gebouw met relatief kleine leefruimten, waardoor mensen zich soms in het gebouw opgesloten voelden. Het vloeroppervlak is gestegen met 6500 m<sup>2</sup>, waardoor er 152 units ontstaan zijn met echtparenkamers, verpleegeenheden en 'inleunwoningen'



die, in tegenstelling tot aanleunwoningen, in het gebouw zelf zijn opgenomen. Alle kamers zijn in grootte verdubbeld, van 20 m<sup>2</sup> naar 40 m<sup>2</sup>.' Voor de opdrachtgever, Woningbedrijf Velsen, was de balans tussen esthetiek en onderhoud essentieel, legt Halma uit.

'We hebben om architectonische redenen gekozen om het nieuwe gedeelte een andere afwerking te geven. Het is een mooie combinatie geworden en de delen versterken elkaar nu echt. De terracotta-kleur steekt mooi af bij het zinkwerk en bij het gele stucwerk van de gevels. Het is een fris gebouw geworden wat nog jaren mee kan.'

### Onderhoudsarme oplossingen gecreëerd

Door de materiaalkeuze ziet het pand er niet alleen prachtig uit, maar is ook een minimum aan onderhoud gegarandeerd. 'Je kunt hele goede onderhoudsarme oplossingen creëren die ook voor het oog nog steeds een feestje zijn', aldus Halma. Door het gebruik van HR++ glas en Recystel stelkozijnen die van binnen naar buiten afgedicht zijn, voldoet het ook op isolatiegebied aan de hoogste eisen.

'Als architecten waren wij in eerste instantie een beetje huiverig voor het werken met kunststof. Maar je zit hier dicht bij de zee en als je dan met hout werkt, dan vergt dat nogal wat aan onderhoud. En we moeten eerlijk toegeven, de kunststof kozijnen passen prima in het ontwerp. Je moet ze echt aanraken om het verschil met hout te zien. Het stelkozijn is echt een onderdeel



van het gebouw geworden, opgenomen in het geheel. Het kozijn is op drie manieren in het pand verwerkt: in de zinken gevel, in de gemetselde gevel en in de gestuukte gevel. Daarbij is het op meerdere manieren duurzaam te noemen: het is gemaakt van gerecycled materiaal en gaat heel lang mee', zo legt Halma uit.

### Contact met buiten

Het contact met buiten is voor de bewoners erg belangrijk, meent Halma. 'Dus dat wilden we in het hele ontwerp laten terugkomen. Daarom is ervoor gekozen om veel glas te gebruiken, in plaats van de kleine raampjes die er eerst in zaten. De dorpels lopen op alle verdiepingen tot aan de vloer. Op welke verdieping je ook staat, je kunt het gras en de weilanden zien en aan de straatzijde sta je in contact met het park en de woonwijk die erachter ligt.'



Het stelkozijn met meerwaarde dat vervaardigd is uit 100% gerecycled PVC. Het is geschikt voor kunststof, houten en aluminium kozijnen voor zowel nieuwbouw als renovatie. Door de toevoeging van schuimgas aan het PVC is het product net zo te verwerken als hout. Het materiaal zorgt voor uitstekende thermische isolatie en is daarom bij uitstek geschikt voor passiefhuisconstructies.